



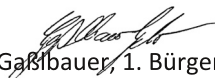
## Amtlicher Teil der Gemeinde Geratskirchen

### BEKANNTMACHUNG

#### über die Absicht den Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 03 zu ändern - hier Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 14.09.2006 beschlossen den bestehenden Flächennutzungsplan mit Deckblatt Nr. 03 zu ändern. Von der Änderung betroffen sind die Grundstücke Fl.Nrn. 25, 27, 29, 33, 35, 37, 37/1 38, 39, 40, 40/2, 42, 99, 127, 139, 142, 142/3, 145, 145/2, 145/3, 146/1, 146/2, 146/3, 149, 150, 151, 152, 152/1, 153 und 1110 der Gemkg. Geratskirchen. Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt: Im Norden durch das bebaute Grundstück Fl.Nr. 145/3 Gemkg. Geratskirchen, die landw. Flächen Fl.Nrn. 127, 152, 152/1 und 139 Gemkg. Geratskirchen sowie die Kreisstraße PAN 30 Im Süden durch die Anwesen Fl.Nrn. 40, 39, 38, 35 und 29 teilweise Teilflächen der Gemkg. Geratskirchen und die Braunsberger Straße Fl.Nr.45/2 der Gemkg Geratskirchen. Im Osten durch die Gemeindegrenze zur Gemeinde Pleiskirchen (LKrs. Altötting) Fl.Nr. 2264 der Gemkg. Pleiskirchen und im Westen durch den unabgemerkten Weg „Holzhäuser Straße“ zu Fl.Nr.25 und 127 der Gemkg. Geratskirchen hin, sowie der Westgrenze von Fl.Nr. 1110 der Gemkg. Geratskirchen. Mit der Erstellung eines entsprechenden Änderungsentwurfes wurde das Büro Jocham & Kellhuber, Iggenbach/Altötting beauftragt. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 11.02.2016 die Deckblattänderung des Büros Jocham & Kellhuber in der Fassung vom 11.02.2016 gebilligt. Der Änderungsentwurf kann nunmehr in der Zeit vom 01.03.2016 bis 01.04.2016 während der allgemeinen Dienststunden bei der Verwaltungsgemeinschaft Massing in 84323 Massing Marktplatz 20 I.Stock Zimmer 02 eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.

Geratskirchen, den 26.02.2016

  
Johann Gaßbauer, 1. Bürgermeister

#### Bekanntmachung

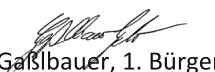
Einladung zur  
**Dienstversammlung**  
**der Freiwilligen Feuerwehr Geratskirchen**  
am Samstag, den 02. April 2016  
im Gasthaus Hofmark in Geratskirchen  
Die Dienstversammlung findet im Anschluss an die  
Jahreshauptversammlung statt(Beginn 20.00 Uhr).

#### Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Bürgermeister
2. Wahl des 1. Kommandanten
3. Wahl des stellvertretenden Kommandanten

Um vollzähliges Erscheinen in Uniform wird gebeten.

Geratskirchen, den 26.02.2016

  
Johann Gaßbauer, 1. Bürgermeister

#### Aus dem Meldeamt

Im Dezember 2015 ergaben sich folgende Veränderungen:  
Zuzüge: 1    Wegzüge: 0    Eheschließungen: 0  
Geburten: 0    Sterbefälle: 0  
Einwohnerstand 31.12: 856 Einwohner mit HWS.

## Sitzung des Gemeinderates vom 11.02.2016

**1. Genehmigung der Niederschrift Nr. 11/2015 vom 10.12.15**  
Gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.12.2015 bestanden keine Einwendungen.

**2. Rechnungsprüfung der Jahresrechnung 2014 und Entlastung**  
**a) Ergebnis der örtlichen Rechnungsprüfung für 2014**  
**b) Feststellung der Jahresrechnung 2014 – Entlastung**

Der Bericht über die örtl. Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2014 vom 29.12.15 wurde durch den Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses Konrad Bauer bekanntgegeben. Nach den Worten des Vorsitzenden wurden an diesem Tag die kompletten Prüfungsarbeiten durchgeführt - die Einhaltung der Haushaltsansätze wurde überprüft und evtl. Abweichungen von der Verwaltung begründet. Die einzelnen Unterlagen, wie Belege, Sachbücher, Zeitbuch, Kontoauszüge, Soll-Listen über Beiträge und Steuern, wurden stichprobenartig überprüft. Der Bericht über die örtl. Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2014 vom 29.12.15 wurde bekanntgegeben. Es wurden dabei keine vom Bürgermeister zu veranlassende Behebung der festgestellten Mängel sowie von ihm zu gebende Aufklärung festgestellt. Die 2014 angefallenen überplanmäßigen und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Gemeinderatsbeschlüssen erfolgt ist, hiermit gem. Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt. Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2014 wurde gem. Art. 102 Abs. 2 GO mit den in der Sitzung bekanntgegebenen Ergebnissen festgestellt.

#### Feststellung des Ergebnisses (§ 79 KommHV-K)

Zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2014 wird mit den festgestellten Ergebnissen gem. Art. 102 Abs. 3 GO Entlastung erteilt.

#### 3. Bericht der überörtlichen Rechnungsprüfung und Beschlussfassung hierzu

Wie der Vorsitzende hierzu eingangs ausführte, fand in der Zeit vom 06.05.–15.09.15 die turnusgem. überörtl. Kassen-/Rechnungsprüfung durch die Staatl. Rechnungsprüfungsstelle beim LRA Rottal-Inn statt. Es wurde dabei die Rechnungsjahre 2008-2013 geprüft. Die etwaigen Beanstandungen bzw. Feststellungen sind mit einer Textziffer (TZ) versehen. Dem LRA ist lt. Schreiben der Kommunalaufsicht bis 22.08.16 über die Erledigung der Prüfungserinnerungen d. Vorlage einer beschlussmäßig behandelten Stellungnahme zu jeder TZ (2-fach) zu berichten. Die allgem. Hinweise und die TZ wurden von der Verwaltung verlesen. Im Anschluss daran wurde zu jeder TZ ein Beschluss gefasst.

#### 4. Beratung und Beschlussfassung über überplanmäßigen und außerplanmäßige Ausgaben im Haushaltsjahr 2015

Wie der Vorsitzende hierzu ausführte, wurden die Ansätze bei versch. Haushaltsstellen im Verwaltungs-/Vermögenshaushalt im Haushaltsjahr 2015 trotz sparsamer Haushaltsführung überschritten bzw. durch Maßnahmen, die bei der Aufstellung des Haushaltsplanes noch nicht ersichtlich waren, sind außerplanm. Ausgaben angefallen. Eine Aufstellung der größten Überschreitungen wurde dem Gremium mit der Ladung übersandt. Die Liste enthielt eine Begründung für die Ansatzüberschreitung und einen Deckungsvorschlag, wie die zusätzlich angefallenen Ausgaben ersetzt werden können. Teilweise sind die Maßnahmen auch durch Beschlüsse des Gemeinderats abgedeckt. Der Gesamtrahmen der Mehrausgaben ist durch Mehreinnahmen und Minderausgaben im Verwaltungs-/Vermögenshaushalt, gedeckt. Die Angaben beziehen sich auf den Zahlungsstand 02.02.

2016. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von den vorgestellten über- und außerplanm. Ausgaben und Einnahmen im Haushaltsjahr 2015 und stimmt diesen nachträglich zu.

#### 5. Bekanntgabe eines Eilgeschäftes

Nach dem Abbruch des Gebäudes „Müllerbräu“ in der Dorfmitte wurde der Bereich großflächig mit Kies aufgeschüttet und anplaniert, um eine ebene und nutzbare Fläche zu erhalten. Vor Beginn der Maßnahme wurde in einfacher Form der Umriss der Gebäudefläche mit Kies zum Auffüllen berechnet. Bei der Schätzungen ging man von ca. 3000,- bis 3500,- € aus. Durch die milden und trockenen Witterungsverhältnisse wurde die Maßnahme erweitert um die sichtbare größere Fläche, die Stellflächen wurden auf Frostschutttiefe aufgekieselt. Die restliche Fläche Humusiert. Das Verfüllen eines alten Brunnenschachtes auf dem Gelände wurde mit durchgeführt. Die Schlussrechnung des Unternehmens Schwaiger aus Geratskirchen belief sich auf 8844,77 €. Die Aufkiesung wurde zum damaligen Zeitpunkt als erforderlich und notwendig gesehen, um z.B. eine Gefahrenstelle durch die Baugrube des abgerissenen Gebäudes zu vermeiden und um die Fläche auch nutzen zu können. Das Eilgeschäft gilt gem. Art 37 Abs. 3 Satz 2 GO als bekannt gegeben.

#### 6. Änderung Flächennutzungsplan mit Deckblatt 3 Abwägung der Stellungnahmen und Billigungsbeschluss

##### a) Aufnahme Fl.Nr.1110 Gmkg. Geratsk. i. d. Änderungsbereich

##### b) Behandlung der Stellungnahme Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

##### c) Billigungsbeschluss

Im Herbst 2015 wurde das Verfahren nach § 4 Abs.1 „Beteiligung der Träger öffentlicher Belange“ und 3 Abs.2 „Beteiligung der Bürger“ durchgeführt. Die Stellungnahmen sind bei der Verwaltung rechtzeitig eingegangen. Im Hinblick auf die Stellungnahme der Höheren Landesplanungsbehörde bei der Regierung von Niederbayern hat der Gemeinderat mit Beschluss vom 12. 11.2015 die unter Nrn. 4 und 5 dargestellten Wohnbauflächen zurückgeschrieben. Bzgl. der Bebauung des Grundstückes Fl.Nr. 1110 wurde in der Zwischenzeit durch das LRA Rottal-Inn angeordnet diese Fläche zumindest in den Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes aufzunehmen. Damit nicht verbunden ist ein Baurecht, da der Flächennutzungsplan lediglich einen sog. „Vorbereitenden Bauleitplan“ darstellt. Im Flächennutzungsplan ist für das ganze Gemeindegebiet die sich aus der beabsichtigten städtebaul. Entwicklung ergebende Art der Bodennutzung nach den voraussehbaren Bedürfnissen der Gemeinde in den Grundzügen darzustellen. Darstellungen des Flächennutzungsplanes können nach Bedarf wieder geändert werden. Im Hinblick auf die Bebauung des Grundstückes Fl. Nr. 1110 wurde jedoch seitens der Bauaufsichtsbehörde gleichzeitig mitgeteilt, dass aufgrund des unmittelbaren Angrenzens an einen rechtsverbindlichen Bebauungsplan die Überplanung mit einer Satzung nach § 34 BauGB nicht möglich ist.

##### a) Aufnahme eines Grundstückes in die Planung

Der Gemeinderat beschloss, das Grundstück Fl.-Nr.1110 der Gmkg. Geratskirchen nachträgl. noch als „Wohnbaufläche“ in

die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 03 aufzunehmen.

##### b) Beschluss zur Abwägung der Stellungnahmen bzw.

##### Einwände der Bürger und der Träger öffentlicher Belange

Im Rahmen der ersten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentl. Belange lagen Stellungnahmen versch. Behörden sowie Anmerkungen von einigen Anliegern vor. Die Stellungnahmen und Hinweise der Behörden und der Bürger/innen wurden alle verlesen und über jede einzelne beschlossen.

##### c) Billigungsbeschluss

Der Gemeinderat billigte den vom Büro Jocham & Kellhuber, Iggenbach/Altötting vorgelegten Entwurf für die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Deckblatt Nr. 03 samt Erläuterungsbericht in der Fassung vom 11.02.2016 und beschließt diesen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentl. auszulegen. Während dieser Zeit können Bedenken und Anregungen schriftl. oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

##### 7. Planungsvergabe zur GV Straße Deckstadt-Adersbach-Hiltelsberg-Freineck

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt, da noch Fragen zu klären sind.

##### 8. Änderung Flächennutzungsplan Mitterskirchen Deckbl. Nr. 9

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Änderung. Nachdem durch die Änderung keine bauplanungsrechtl. Belange der Gemeinde berührt werden, wird von der Abgabe einer Stellungnahme abgesehen..

#### Fuhrunternehmen

### M. Demmelhuber GmbH

- Materiallieferungen
- Minibaggerarbeiten
- Abbrucharbeiten mit Hydraulikhammer

**Bettstetten 3 • 84552 Geratskirchen • Handy 01 70 – 9 00 07 59  
Tel: 0 87 28 – 7 78 • Fax: 0 87 28 – 9 49 99 44**

Einladung zur

#### Jahreshauptversammlung

#### der Freiwilligen Feuerwehr Geratskirchen

am Samstag, den 02. April 2016 um 20.00 Uhr  
im Gasthaus Hofmark in Geratskirchen

#### Anschließend findet die Dienstversammlung statt.

Alle aktiven und passiven Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr Geratskirchen werden hiermit zur Jahreshauptversammlung herzlich eingeladen und erscheinen in Uniform.

Tagesordnung:

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 1. Begrüßung                   | 6. Bericht des Kassiers        |
| 2. Bericht des Vorstandes      | 7. Entlastung der Vorstandsch. |
| 3. Bericht des Kommandanten    | 8. Grußworte der Gäste         |
| 4. Bericht d. Atemschutzwartes | 9. Ehrungen Aktiver Dienst     |
| 5. Bericht des Jugendwartes    | 10. Neuwahlen d. Vorstandsch.  |
|                                | 11. Wünsche und Anträge        |

gez. die Vorstandschaft



**HAUSTECHNIK  
KAMMERGRUBER**

MK Haustechnik  
Erlenring 10  
D-84552 Geratskirchen  
Telefon 0 87 28-91 11 00  
Telefax 0 87 28-91 11 01  
E-Mail info@htmk.de  
www.haustechnik-kammergruber.de

Heizungs-, Lüftungs- und  
Klimatechnik, Sanitär  
sowie Solaranlagen

**Meisterleistung  
für Ihr Zuhause!**



## Spenden für engagierte Vereinsarbeit - Rottaler Volksbank-Raiffeisenbank eG verteilt über 51.900 € aus der Ausschüttung beim Gewinnsparen



Über insgesamt 51.900 € durften sich Vertreter von über 120 Vereinen aus dem Geschäftsgebiet der Rottaler Volksbank-Raiffeisenbank eG freuen. Mit dabei waren auch sechs Vereine der Gemeinde Geratskirchen.

Direktor Christian Forstner hieß zahlreiche Vertreter kirchlicher, sozialer, kultureller und schulischer Einrichtungen vor einigen Tagen im Veranstaltungsraum der Rottaler Volksbank-Raiffeisenbank eG am Carcassonner Platz 1 in Eggenfelden willkommen. Unter den Spendenempfängern waren natürlich auch Einrichtungen der Gemeinde Geratskirchen. Im Namen der Geschäftsstelle Geratskirchen und Geschäftsstellenleiter Wolfgang Fußeder überreichte Direktor Christian Forstner Spenden an folgende Vertreter: Für die FFW Geratskirchen kamen Rudolf Bachmaier und Otto Winkler, für den DJK-SV Geratskirchen Bernhard Hüttner, für die Grundschule Mitterskirchen Corinna Wild und Martina Seiler, für den Förderverein der Grundschule Mitterskirchen kam Margot Schmid, für den Schützenverein "Gerataler Schützen" kam Willi Doriath und für die Krieger- und Soldatenkameradschaft kamen Markus Bachhuber und Matthias Altersberger. Direktor Forstner konnte im Namen der Rottaler Volksbank-Raiffeisenbank eG durch das Gewinnsparen den ersten Teil von insgesamt über 51.900 € an insgesamt 120 Vereine verteilen. Das Gewinnsparen, die Lotterie der Rottaler Volksbank-Raiffeisenbank eG, ist immer noch ein Garant des soliden, nicht suchtgefährdenden Glücksspiels. Dabei ist es außerdem ein verlässlicher Partner für das soziale Engagement der Genossenschaftsbank. Nur mit Hilfe des Gewinnsparens ist es der Rottaler Volksbank-Raiffeisenbank eG jedes Jahr erneut möglich, so viele Vereine und Institutionen mit einer Spende zu beglücken. Der Abend wurde noch in angenehmer Atmosphäre mit Getränken und Häppchen bei angeregten Gesprächen gefeiert.

## Kinderfasching in Geratskirchen



Am Faschingssamstag fand im Gasthaus Hofmark der jährliche Kinderfasching des Theatervereines statt. Viele maskierte Familien beteiligten sich dieses Jahr an dem bunten Treiben. Vor allem das Putz Lumpen-Renna, Klopapierwickeln und das Tüten-Pusten kamen sehr gut bei den Kindern an. Selbst die etwas älteren Kinder nahmen mit Begeisterung an den Spielen teil. Auch dieses Mal tanzten die Gruppen Hip Hop 1 und Hip Hop 2 unter der Leitung von Isabella Kofler und die Zumba-Kids unter der Leitung von Tina Hintereder. Mit Musik, Tanz und weiteren lustigen Spielen wurde der restliche Nachmittag bunt gestaltet. Nächstes Jahr findet wieder der beliebte Kinderfaschingzug statt.

## Fahrzeuge Demmelhuber GmbH



Wir sorgen  
dafür,  
dass es läuft!

**Kfz-Fachbetrieb**  
Mühdorfer Straße 2  
D-84552 Geratskirchen  
Tel.: +49 (0)8728 279  
Mobil: +49 (0)170 4756467  
Fax: +49 (0)8728 941073

### Info der FFW-Senioren

Das nächste Treffen der FFW-Senioren ist am Mittwoch,  
09. März 2016, 19:00 Uhr im Gasthaus Hofmark.



Individuelle Pflege und Betreuung bei Ihnen zu Hause  
[www.pflegedienst-nsv.de](http://www.pflegedienst-nsv.de)

### Öffnungszeiten Rathaus Geratskirchen

Montag, Dienstag und Donnerstag 8-12 Uhr  
Mittwoch nach Terminvereinbarung  
Freitag 8-12 Uhr und 13-17 Uhr