



## Sitzung des Gemeinderates am 10.09.2020

### Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift Nr. 09/2020 vom 13.08.2020

Die Sitzungsniederschrift der öffentlichen Sitzung Nr. 09/2020 vom 13.08.2020 wurde ohne Einwendungen genehmigt.

### Bebauungsplan "Baugebiet Mitte"

Im Rahmen der v. b. Verfahren gingen seitens der Bürger eine Stellungnahme und seitens der Behörden und Träger öffentlicher Belange 12 Stellungnahmen ein. 9 Stellungnahmen sind vom Gemeinderat abzuwägen; die übrigen Stellungnahmen sind zur Kenntnis zu nehmen.

### Behandlung der Stellungnahmen im Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat nahm die Stellungnahmen zur Kenntnis. Eine Änderung des Bebauungsplanes „Baugebiet Mitte“ ist nicht veranlasst; auf Ausführungen gemäß „Sachbericht und Abwägung“ wurde entsprechend Bezug genommen.

### ggf. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat beschloss den Bebauungsplan „Baugebiet Mitte“ in der Fassung vom 10.09.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Der Satzungsbeschluss ist öffentlich bekannt zu machen, dabei ist auf die Rechtswirkung der §§ 42 ff, 214 und 215 BauGB hinzuweisen.

### Bauanträge

#### Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf FI-Nr. 151/13, Gemarkung Geratskirchen

Der Gemeinderat stimmte den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Am Schloßberg“ hinsichtlich der Ziffern 3.3 i. V. m. 2.1, 3.4 und 8.2 in v. b. Art und Weise zu.

Der Gemeinderat erteilt das gemäß § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erforderliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf FI-Nr. 151/13, Gemarkung Geratskirchen.

#### Anbau eines Wohnhauses mit Garage und Ausbau des bestehenden Dachgeschosses auf den FI-Nrn. 216, 216/1 und 225 der Gemarkung Geratskirchen

Der Gemeinderat erteilt das gemäß § 36 Abs. 1 Satz 1 BauGB erforderliche Einvernehmen zum Anbau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Ausbau des bestehenden Dachgeschosses auf den FI-Nrn. 216, 216/1 und 225 der Gemarkung Geratskirchen.

### 4. Informationen des Bürgermeisters

#### a) Außenbereichssatzungen Deckstadt und Großeggenberg

Hinsichtlich des etwaigen Erlasses der Außenbereichssatzungen sind weitere behördliche Vorgespräche erforderlich. Sie finden im Benehmen mit den Bürgern bzw. Betroffenen statt. Hingewiesen wurde dabei insbesondere auf ein am Freitag, den 11.09.2020 stattfindendes Gespräch mit der Regierung von Niederbayern (höhere Landesplanungsbehörde).

#### b) Hundekotbehälter

Zwischenzeitlich wurden sämtliche Behälter aufgestellt. Der Vorsitzende erläuterte an Hand eines Übersichtslageplanes der Gemeinde deren Standorte. Derzeit ist noch ein „Reservebehälter“ vorhanden.

#### c) Radweg Geratskirchen-Mitterskirchen

Nach überschlägiger Überrechnung würde der v. b. Radweg eine Länge von ca. 4,8 km aufweisen, von der sich lediglich ~ 380 lfm. im Geratskirchner Gemeindegebiet befinden. Unter Annahme einer Ausbaubreite

von 2,50 m zuzüglich je 0,50 m Bankett ergeben sich Kosten von ca. 300,00 €/lfm. bis 400,00 €/lfm. 50 % bis 60 % der Kosten könnten dabei über Fördermittel gedeckt werden. Mit den Gemeinden Pleiskirchen und Mitterskirchen wurde durch den Vorsitzenden diesbezüglich Kontakt aufgenommen.

#### d) Lärmschutz

Der Vorsitzende verwies hinsichtlich der Thematik „Rasenmähen und Holz schneiden „etc.“ auf die - je nach Sachverhalt - einschlägigen Vorschriften der 32. Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung – 32. BImSchV, § 7 BImSchV), des Gesetzes über den Schutz der Sonn- und Feiertage (Feiertagsgesetz – FTG, Art. 2 Abs. 1 FTG) sowie des Gesetzes über Ordnungswidrigkeiten (OWiG, § 117 OWiG).

#### e) Geschwindigkeitsmessgerät

Der Vorsitzende präsentierte die umfangreichen Auswertungsstatistiken des Geschwindigkeitsmessgerätes für verschiedene Aufstellungs- bzw. Messpunkte.

#### f) Mobilfunkausbau

Der Gemeinde Geratskirchen liegt ein Schreiben der verantwortlichen Regierung der Oberpfalz vor, in dem für das Gemeindegebiet Geratskirchen der flächendeckende Mobilfunkausbau bescheinigt wird.

#### g) gelbe Tonne

Die Einführung der „gelben Tonne“ erfolgt mit dem Kalenderjahr 2021. Entsprechend der Ausführungen von Herrn Bürgermeister Gaßlbauer werden die Tonnen ab November oder Dezember dieses Jahrs verteilt.

#### h) Homepage

Die neue Homepage der Gemeinde ist zwischenzeitlich vollständig online.

### Wir gratulieren:

Helga Altersberger zum 70. Geburtstag am 03.09.

Brigitte Huber zum 70. Geburtstag am 03.09.

Rosa und Josef Seidl zum 65. Hochzeitstag am 20.09.

Aus dem Meldeamt			
Im August 2020 ergaben sich folgende Veränderungen:			
Zuzüge:	3	Wegzüge:	0
Umzüge:	4	Geburten:	1
Eheschließungen:	0	Sterbefälle:	1
<b>Einwohnerstand 31.08.2020:</b>			
850 Einwohner mit Hauptwohnsitz			

### Zu verschenken gegen Abholung:

1 Bildschirm Marke Medion, Format 36 x 30.

Gut erhalten, mit Kabeln. Bei Interesse melden Sie sich bitte telefonisch unter Tel. 08728 527

### Hinweis der Gemeindeverwaltung

Das nächste Rathaus Journal erscheint am **Freitag, 30.10.2020**. Text- und Bildbeiträge sowie Anzeigen bis **spätestens Dienstag, 13.10.2020 09.00 Uhr** in der Gemeindeverwaltung Massing bei Marion Brunmeier abgeben oder per E-Mail senden an [rathausjournal@massing.de](mailto:rathausjournal@massing.de). **Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass zu spät (nach Redaktionsschluss) eingereichte Text- und Bildbeiträge sowie Anzeigen aufgrund Terminfristen nicht mehr berücksichtigt werden können.**



#### Fuhrunternehmen

### M. Demmelhuber GmbH

- Materiallieferungen
- Minibaggerarbeiten
- Abbrucharbeiten mit Hydraulikhammer

Bettstetten 3 · 84552 Geratskirchen · Handy 01 70 – 9 00 07 59  
Tel: 0 87 28 – 7 78 · Fax: 0 87 28 – 9 49 99 44

## Fahrzeuge Demmelhuber GmbH



Wir sorgen  
dafür,  
dass es läuft!

#### Kfz-Fachbetrieb

Mühlendorfer Straße 2  
D-84552 Geratskirchen  
Tel.: +49 (0)8728 279  
Mobil: +49 (0)170 4756467  
Fax: +49 (0)8728 941073

Erster Bürgermeister Johann Gaßlbauer freut sich, dass die Maßnahme so reibungslos umgesetzt wurde und betonte „Klimaschutz sei eine der größten Herausforderungen. Hierfür seien alle gefordert und dieses Projekt ist ein gutes Beispiel, dass eine Investition in den Klimaschutz auch bares Geld spart. Durch den geringeren Stromverbrauch amortisiert sich die Investition über die Kosteneinsparung innerhalb gut 6 Jahren. „Die neuen Leuchten sind in warmweißer Lichtfarbe mit 3.000 Kelvin ausgeführt was besonders insektenfreundlich ist und durch das gerichtete Licht wird Lichtverschmutzung weitgehend vermieden. Eine zusätzliche ökologische Komponente die der Umwelt zugutekommt ergänzte Bloier. Bürgermeister Gaßlbauer merkte noch an, dass die Helligkeit außerdem in der Zeit von 1:00 – 5:00 Uhr um 50% reduziert wird. Diese Umrüstung wurde noch vom „alten Gemeinderat“ initiiert betonte der Bürgermeister.

#### Schön sparsam und lange haltbar

LED sind die energiesparende und langlebige Antwort auf die Anforderungen an zeitgemäße Straßenbeleuchtungssysteme. Bereits innerhalb weniger Jahre rechnet sich die Investition in den Austausch konventioneller Leuchtmittel durch moderne LED: Sie brauchen bis zu 80 Prozent weniger Strom bei vergleichbarer Helligkeit und halten um ein Vielfaches länger. Während herkömmliche Lampen für die Straßenbeleuchtung bereits nach rund 15.000 Betriebsstunden zu Ausfällen neigen, halten Leuchtdioden (LED) bis zu 100.000 Betriebsstunden. Das reduziert den Reparatur- und Wartungsaufwand signifikant. Die Hersteller moderner LED-Leuchtmittel gewähren darüber hinaus 10 Jahre Garantie auf ihre Produkte.

### Geratskirchen leuchtet sparsamer

**Bayernwerk baut in Straßenleuchten LED ein – effiziente Lampen reduzieren Strombedarf und Treibhausgase – Beitrag zum Klimaschutz Geratskirchen.** Straße für Straße zog die Hubbühne durch die Straßen. In den vergangenen Wochen modernisierte die Bayernwerk Netz GmbH (Bayernwerk) in Geratskirchen die öffentliche Beleuchtung: Sie baute die konventionellen Lampen aus und dafür moderne, hocheffiziente LED – Licht emittierende Dioden – ein. „Das ist eine Investition in den Klimaschutz“, informiert Franz-Josef Bloier, Kommunalbetreuer des Bayernwerks. „Mit den neuen Leuchten sparen wir jährlich rund 35.600 Kilowattstunden Strom.“ Dadurch reduziert sich der Ausstoß von klimaschädlichem Kohlendioxid (CO<sub>2</sub>) um rund 18 Tonnen, wenn man den aktuellen bundesdeutschen Strommix für die Berechnung zugrunde legt. In Geratskirchen rüstete das Bayernwerk insgesamt 117 von 144 Straßenleuchten um, 27 Bestandsleuchten waren bereits in LED Technik errichtet. Die Modernisierungsmaßnahme kostet rund 50.000 Euro. Die Arbeiten wurden vor Kurzem abgeschlossen.



HAUSTECHNIK  
KAMMERGRUBER

MK Haustechnik  
Erlenring 10  
D-84552 Geratskirchen  
Telefon 0 87 28-91 11 00  
Telefax 0 87 28-91 11 01  
E-Mail info@htmk.de  
www.haustechnik-kammergruber.de

Heizungs-, Lüftungs- und  
Klimatechnik, Sanitär  
sowie Solaranlagen

**Meisterleistung  
für Ihr Zuhause!**

**M.Schierer**  
**KFZ-Meisterbetrieb**

Telefon 08728/383 Mobil 0176/78053675 Wöllersdorf 6 Pleiskirchen/Nonnberg

**Inspektion  
HU/AU  
Reifenservice  
Achsvermessung  
Klimaservice  
Auto-Glasservice**



## Neue LED-Flutlichtstrahler für die Trainingsplätze

In der Jahreshauptversammlung 2019 wurde der Beschluss gefasst, dass die beiden Trainingsplätze mit einer neuen energieeffizienten LED-Beleuchtung ausgestattet werden sollen.

Nachdem im Herbst 2019 die Förderanträge an den BLSV und dem Bundesumweltministerium gestellt wurden und anschließend die Zusagen erteilt wurden konnten dazu Angebote eingeholt werden. Der günstigste Anbieter war dazu die Fa. Hörmann aus Kirchseeon. Durch diese umfangreiche staatliche Förderung konnte der Verein die Umrüstung sehr kostengünstig erstellen lassen. Am 27. Mai wurde nun die Anlage fertig gestellt und kann somit für optimale Lichtverhältnisse im Training oder auch bei Abendspielen sorgen.



**DJK SV Geratskirchen**  
 Unser Herbst Programm  
 ab **14.09.2020**

Alle unsere Sportstunden finden unter Einhaltung der Hygieneregeln statt.  
 Die Stunden finden in der Turnhalle statt.  
 Wir bitten darum, für die Erwachsenenstunden eine eigene Matte und den Unkostenbeitrag mitzubringen.

**Montag:**  
 17:30 - 18:15 Uhr Zirkeltraining (nur bis 29.10.20)  
 18:15 - 19:15 Uhr Bodyworkout (nur bis 29.10.20)

**Dienstag:**  
 17:30 - 18:30 Uhr Fitnessgymnastik für Frauen und Männer  
 18:30 - 19:30 Uhr Hip Hop Teens ab 9 Jahren

**Donnerstag:**  
 16:00 - 17:00 Uhr Zumba Kids 6-9 Jahre  
 17:00 - 18:00 Uhr Zumba Kids ab 9 Jahren  
 18:00 - 19:00 Uhr Zumba für Erwachsene  
 19:00 - 20:00 Uhr Bauch Beine Po (nur bis 29.10.20)

**Schnuppern und Einstieg jeder Zeit möglich**  
 Auf dein Kommen freut sich die gesamte  
 Gymnastikabteilung





Das Klimaschutzprojekt

Umstellung der Flutlichtanlage  
 des DJK-SV Geratskirchen e.V.  
 auf LED-Beleuchtung

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
 des Deutschen Bundestages



## Hundetoiletten wurden aufgestellt

An folgenden Standorten wurden Hundetoiletten angebracht:

- Am Rathaus, direkt bei der Feuerwehrezufahrt
- An der Gerabrücke in Richtung Reisacher Feld
- Am Bushäuschen an der Kreuzung Braunsberger Straße / Asenkerschbaum / Sportplatz
- Am Bushäuschen in Harpeding Richtung Leit-  
hen

**Jagdgenossenschaft  
 Geratskirchen**  
 Einladung zur  
**Jagdgenossenschaftsversammlung  
 mit Neuwahlen**  
 am Dienstag, 20.10.2020 um 20:00 Uhr  
 im Gasthaus Zum WuidarA in  
 Geratskirchen

### Tagesordnung:

1. Bericht des Jagdvorstehers
2. Kassenbericht
3. Entlastung der Vorstandschaft
4. Neuwahl der Vorstandschaft
5. Wünsche und Anträge

**Bitte beachten Sie die geltenden  
 Hygienevorschriften!**